

OUTDOOR LEARNING ENVIRONMENT PROJECT

PROYECTO DE ESPACIO DE APRENDIZAJE AL AIRE LIBRE

52nd Street Elementary School

Construction Update Meeting

Reunión de Actualizaciones sobre la Construcción

Thursday, October 16, 2025

6 p.m.



(Concept Rendering by PBWS Architects)

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments

- *Cómo hacer preguntas y comentarios*

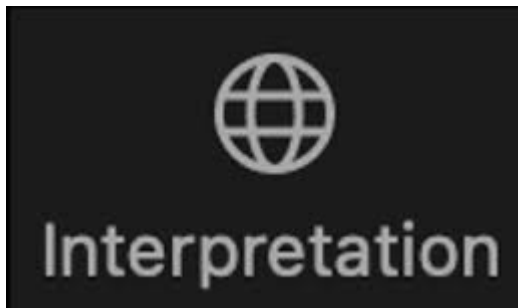


To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Zoom Webinar — Multiple Languages

- *Varios idiomas disponibles*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"

AGENDA

I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

Bienvenida y Logística de la Reunión en Zoom

— *Arlene Osoria, Community Relations Organizer,
FSD Community Relations*

II. Program & Project Background

Antecedentes del Programa y el Proyecto

— *Natalie Guglielmo, Sr. Project Development Manager*

III. Outdoor Learning Environment Project – Scope & Design

Descripción y Diseño del Proyecto de Espacio de Aprendizaje al Aire Libre

— *Armen Najarian, Design Manager*

IV. Construction Phasing and Safety Measures

Fases de la Construcción y Medidas de Seguridad

— *Thomas Martin, Owner Authorized Representative (OAR),
FSD Project Execution*

V. Questions and Comments

Preguntas y Comentarios

PROGRAM & PROJECT BACKGROUND

- The District's **School Upgrade Program** (SUP) includes the development of safe and welcoming **Outdoor Learning Environment** projects.
- The Board of Education approved the **52nd St. ES Outdoor Learning Environment** project definition in **December of 2022.**
- The project includes removal of an older portable building and adjacent asphalt to provide additional green space on the school site by constructing an Outdoor Learning Environment.
- Proposed projects were identified utilizing the LAUSD Greening Index for ranking of campuses with the greatest need for enhanced greening and identifying campuses with excess portable classrooms.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO Y EL PROGRAMA

- *El Programa de Actualización Escolar (SUP) del Distrito incluye el desarrollo de proyectos de Espacios de Aprendizaje al Aire Libre seguros y de cordial bienvenida.*
- *La Junta de Educación Aprobó la Definición del proyecto de Espacio de Aprendizaje al Aire Libre en 52nd St. ES en diciembre de 2022.*
- *El proyecto incluye la eliminación del exceso de una aula portátil y asfalto adyacente para crear un espacio verde adicional en el plantel escolar mediante la construcción de un Espacio de Aprendizaje al Aire Libre.*
- *Los proyectos propuestos fueron identificados utilizando el Índice de Ecologización de LAUSD para clasificar los planteles con mayor necesidad de actualizaciones de ecologización (reverdecimiento) y los datos de ECAR fueron utilizados para identificar los planteles con exceso de aulas portátiles.*

PROJECT SCOPE OF WORK

- Removal of one two-classroom bungalow building and adjacent asphalt
- Construction of an Outdoor Learning Environment (OLE) of approximately 3,100 sq. ft. including:
 - o Planting areas with new trees
 - o Shaded seating areas
 - o Shade structure
 - o Demonstration countertop with two sinks
 - o Informational signage
 - o Writing/teaching surface (chalkboards)
 - o Storage shed
 - o Internet connectivity, lighting, and power outlets
- ADA improvements
- Outdoor classroom + service connector + learning lab

APPROVED PROJECT BUDGET: ~ \$2.5M

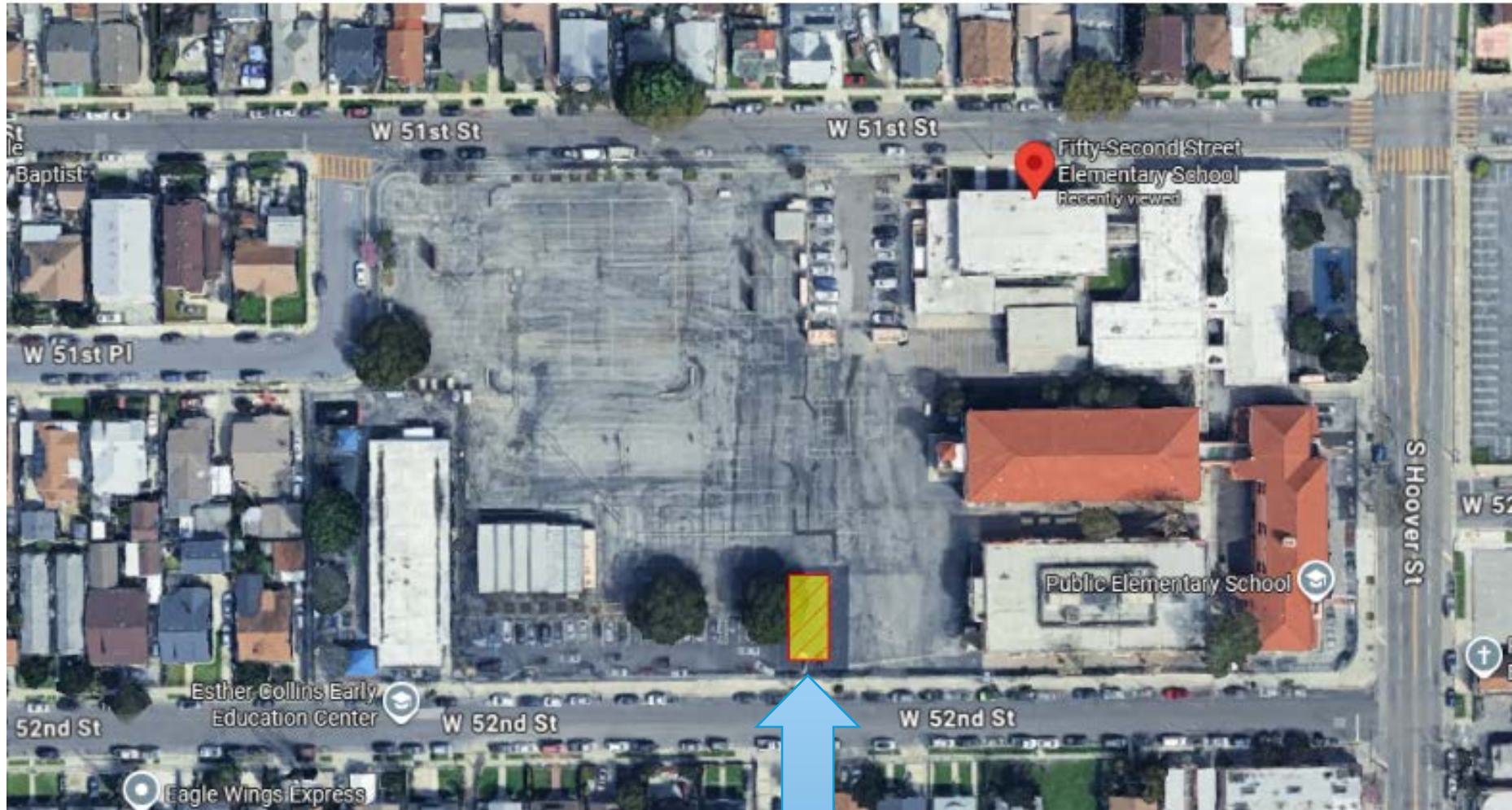
ALCANCE DEL TRABAJO DEL PROYECTO

- *Retiro de un edificio portatil de dos aulas y asfalto adyacente*
- *Construcción de un espacio de Aprendizaje al Aire Libre de aproximadamente 3,100 pies cuadrados que incluye:*
 - o *Áreas para plantar con árboles nuevos*
 - o *Áreas para asientos con sombra*
 - o *Estructura de sombra*
 - o *Encimera de demostracion con dos fregaderos*
 - o *Señalización informativa*
 - o *Superficie de escritura/enseñanza (pizarras)*
 - o *Cobertizo de almacenamiento*
 - o *Conectividad a Internet, iluminación y tomas de corriente*
- *Mejoras de ADA*
- *Aula al aire libre + conexión para servicios + laboratorio de aprendizaje*

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL PROYECTO: ~ \$2.5 MDD

Design
Diseño

CURRENT SITE PLAN / *PLANO ACTUAL DEL PLANTEL*



Portable building has been removed from site

Aulas portatiles fueron retiradas del plantel

PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO DEL PLANTEL*



New OLE zone in the general area
of removed portable

*Nueva zona de OLE en el área
general de aulas portátiles*

OLE Location on site:

- o Good Visibility
- o Noise Factor
- o Being Close to Buildings

Accessibility Improvements:

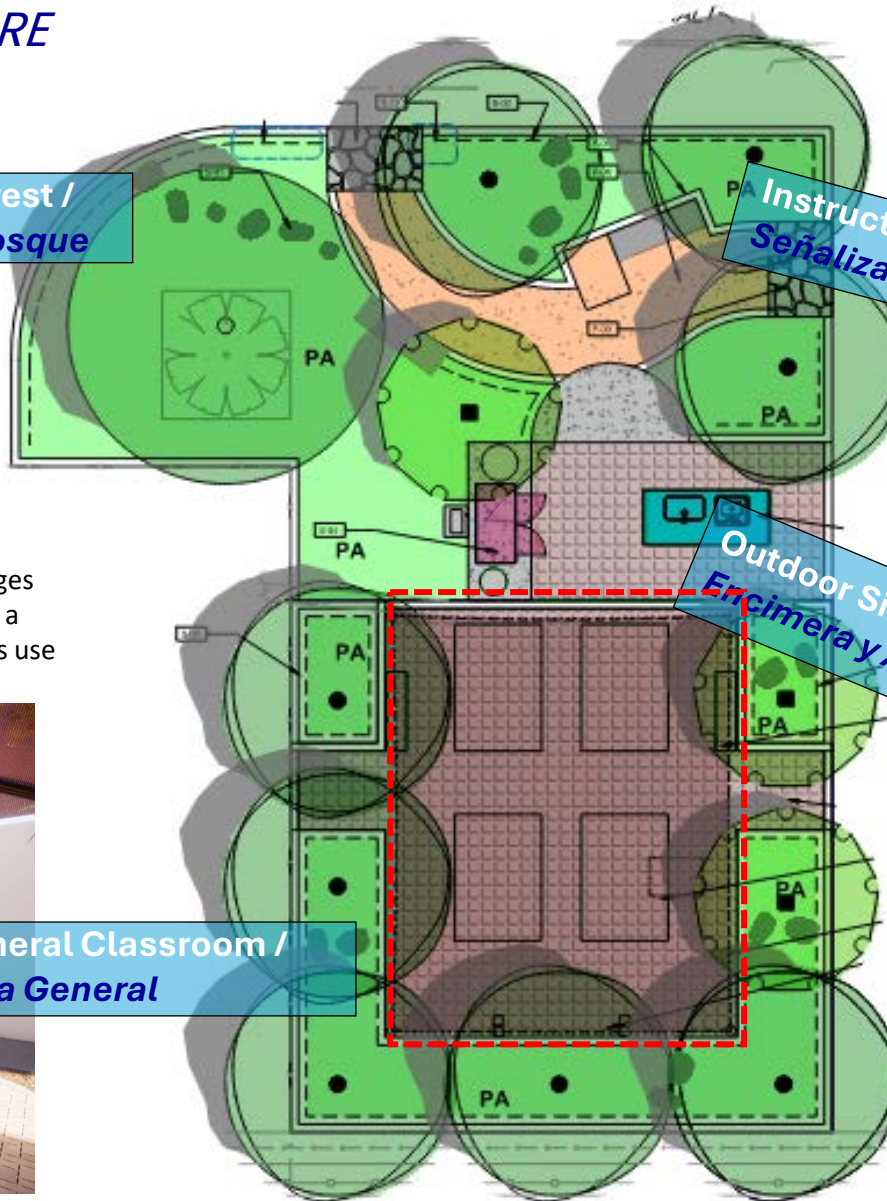
- o Main Entrance Gate
- o Grading Adjustment

DESIGN CONCEPT – OUTDOOR CLASSROOM ACTIVITY AREAS / *CONCEPTO DEL DISEÑO-ÁREAS DE ACTIVIDAD DEL AULA AL AIRE LIBRE*



Microforest /
Micro Bosque

Micro forest is an outdoor learning environment that encourages habitat exploration within an area that is densely planted with a variety of trees and plants. Benches are provided to support its use as peaceful reading area, or as space for quiet reflection.



Instructional Signage /
Señalización



Outdoor Sink & Storage /
Encimera y Almacenamiento



General Classroom /
Aula General

PROPOSED NEW TREES / *NUEVOS ÁRBOLES PROPUESTOS*

<i>Tree Count</i>	<i>#</i>
New trees to be planted as a part of the OLE	12
Trees to be removed	0
Total New Trees	12



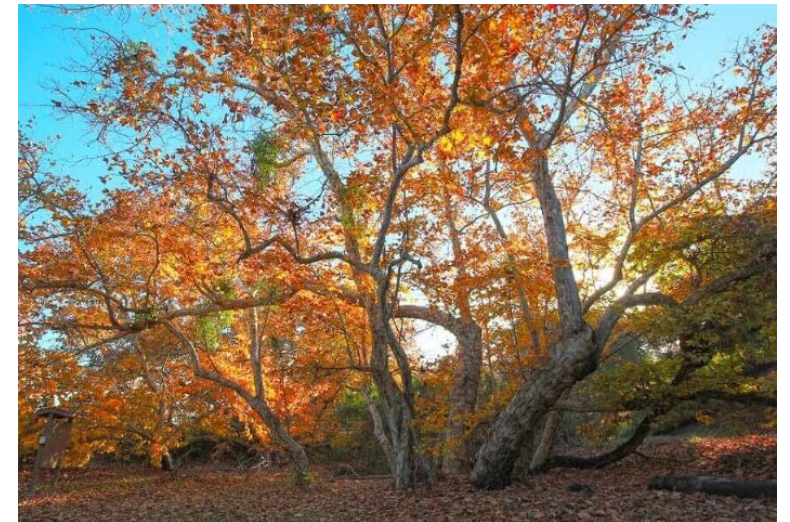
Western Redbud / *Ciclamor Occidental*



Marina Strawberry Tree / *Arbol Madroño*



Brisbane Box / *Arbol Boj Cepillo*



Western Sycamore / *Sicomoro Occidental*

Construction

Construcción

GROUP OF PROJECTS SCHEDULE – *PROGRAMACIÓN DE LOS GRUPOS DE PROYECTOS*

	Baseline Construction Schedule												
52nd Street ES - Outdoor Learning Environment	2025 Schedule							2026 Schedule					
Construction Schedule	June	July	August	Sept	October	Nov	Dec	Jan	Feb	March	April	May	June
Phase 1 - OLE Project (Mobilization & Site Preparation, Survey & Layout, Demolition & Site Clearing, Trenching & Subsurface Work, Soil Testing & Stockpile Management, Concrete & Hardscape, Electrical & Lighting, Shade Structure & Furnishings, Landscape & Irrigation, Signage & Finishing)													
Phase 2 - ADA Gate & Office Upgrades (Site Layout & Preparation, Post Installation, Gate Frame & Panel Installation, Hardware Installation, Path of Travel (POT) and Clearances, Finishes & Identification)													
Phase 3 - Administrative Close-Out (Submittals & As-Built Documentation, Inspection & Quality Assurance, Contract & Payment Close-Out, DSA / LAUSD Final Archiving)													

*Construction timeline is subject to change due to unforeseen factors.

**El calendario de construcción está sujeto a cambios debido a factores imprevistos.*

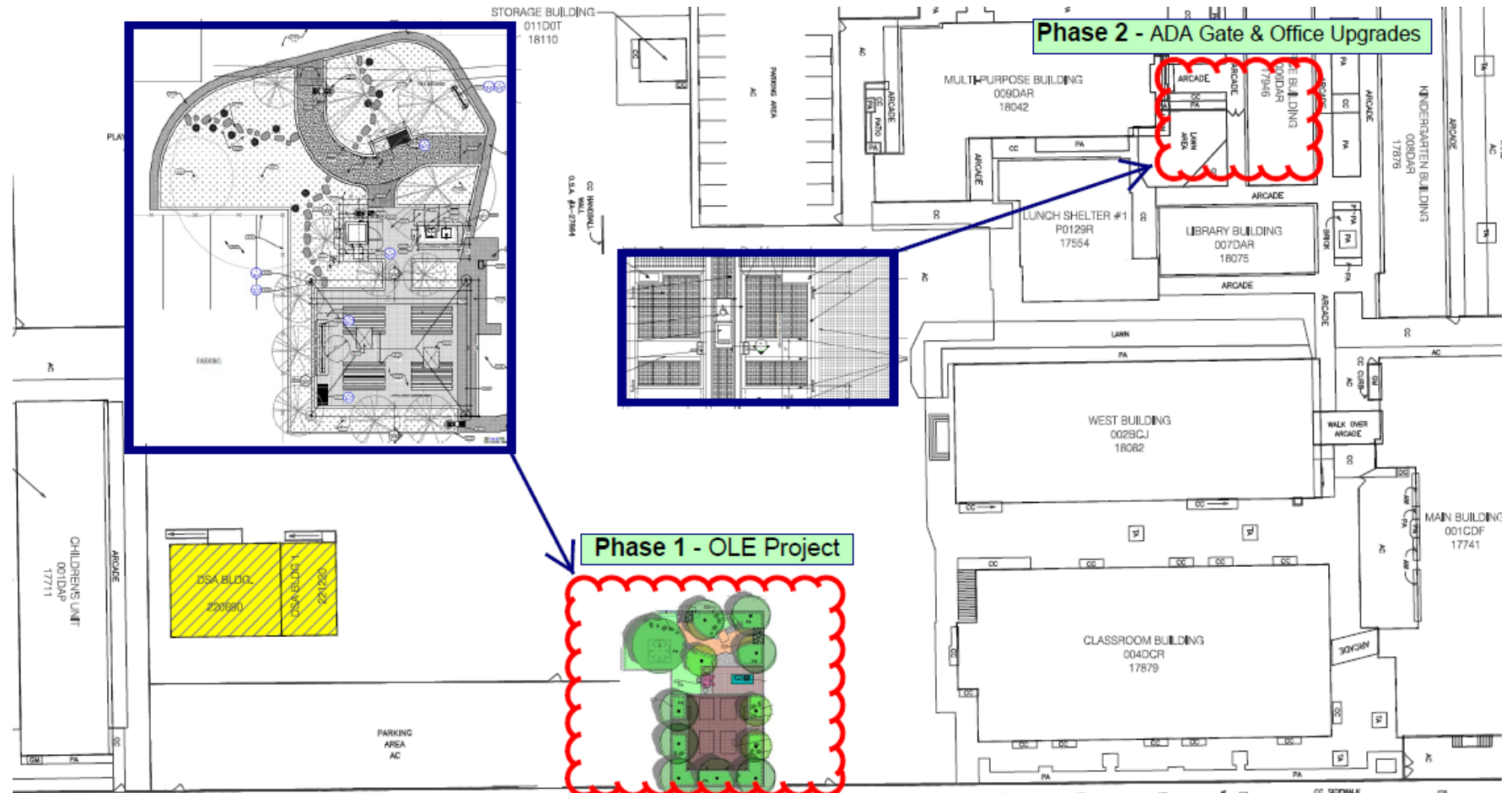
PROJECT CONSTRUCTION PHASES 1 & 2 / *FASES 1 y 2 DE LA CONSTRUCCIÓN*

Q2 2025 – Q4 2026
(~18 months)

- **Phase 1** (06/2025 – 01/2026)
Outdoor Learning Environment
- **Phase 2** (12/2025 – 01/2026)
Additional Scope
 - ADA Gate Replacement
 - Office Upgrades

Trimestre 2 2025 – Trimestre 4 2026 (~18 meses)

- **Fase 1** (06/2025 – 01/2026) *Espacio de Aprendizaje al Aire Libre*
- **Fase 2** (12/2025 – 01/2026)
 - *Reemplazo de portón accesible*
 - *Actualizaciones en la oficina principal*



CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES

- The **City of Los Angeles Municipal Code** (Sec. 41.40) allows construction work during the following hours:

- Monday to Friday: 7 a.m. to 11:00 p.m.
- Saturdays: 8 a.m. to 6 p.m.
(*Including any national holiday*)

- **OUR PROJECT'S WORKING HOURS:**

- Monday to Friday: 7 a.m. to 3:30 p.m.
(No construction noise after 9pm)
- Saturdays: 8 a.m. to 6 p.m. (ONLY as needed)

HORARIO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS

- *El Código de la Ciudad de Los Angeles* (Sec. 41.40) *permite trabajo de construcción dentro del siguiente horario:*

- *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 11:00 p.m.*
- *Sábados: 8 a.m. a 6 p.m.*
(*Incluyendo días festivos nacionales*)

- *HORARIO DE TRABAJO DE NUESTRO PROYECTO:*

- *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 3:30 p.m.*
(*No se permite ruido despues de las 9 p.m.*)
- *Sabados 8 a.m. to 6 p.m (SÓLO según sea necesario)*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY, AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD, Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- All construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
- Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
 - Street parking occupied by construction will be low impact due to minimal overlapping of trades.
 - Laydown area will have space for additional parking after earthwork is complete.
 - Construction workers will leave between 3:30–4 PM.
- Every worker must be:
 - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
 - Supervised by someone with such clearance, and
 - Wear a vest and photo identification badge
- LAUSD Safety Officers monitor work conditions
- LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
- OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica con tela protectora*
- *El personal de construcción se estacionara afuera del plantel escolar o en zonas aprobadas por el Distrito*
 - *El estacionamiento en la calle ocupado por la construcción tendrá un impacto bajo debido a la mínima superposición de oficios.*
 - *El área de construcción tendrá espacio para estacionamiento adicional una vez que se completen las labores de preparación del terreno.*
 - *Trabajadores de construcción se irán entre las 3:30–4 p.m.*
- *Todo trabajador deberá:*
 - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes apropiada, o*
 - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
 - *Usar chaleco y gafete de identificación*
- *Los oficiales de seguridad de LAUSD supervisan las condiciones de trabajo*
- *Los inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
- *OAR se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan relacionados a la construcción*

CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY, AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued)

LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD, Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN

Safe removal of hazardous materials if detected:

- Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines
- Abatement work is performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
- Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
- Areas will be contained and sealed prior to removal.
- Area specific ventilation and filters are installed for the work
- Materials are contained within the construction area before removal to the appropriate facility for disposal
- Air samples are tested for re-occupancy before removal of the containment envelope

Si se detectan materiales peligrosos, se retirarán de manera segura:

- *Conforme con las reglas federales, Cal OSHA y LAUSD*
- *Trabajo de eliminación será realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD*
- *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente*
- *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación*
- *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo*
- *Los materiales serán aislados dentro de la zona de construcción antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su eliminación*
- *La calidad de aire se analizará mediante muestras para asegurar que esté en condiciones saludables antes de discontinuar las medidas de contención*

PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

During construction, I will inform you on:

Durante la construcción, les informaré sobre:

- Construction progress
Progreso de la construcción
- Project milestones
Logros clave en la construcción
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.
Cualquier actividad que pueda afectarle a usted, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.
 - E.g. dust, jackhammering, traffic disruptions
e.g. polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico

PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

- **Community Meetings**
Reuniones Comunitarias
- **Printed Bulletins**
Boletines Impresos
- **Impact Notices**
Avisos sobre Impactos

Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.

Questions and Comments

Preguntas y Comentarios



For more information please contact:
Para más información:

Arlene Osoria

(213) 712-2840 or cp-arlene.osoria@lausd.net

FSD COMMUNITY RELATIONS: 213 241-1340

WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS